

GUIA

Funcionalidades e recursos



Índice

Introdução

Dashboard

**Módulo
Financeiro**

**Módulo
Compras**

**Módulo
Engenharia**

**Funcionário
Digital**

**Consultoria
especializada**

Referências

**Sobre o GO
Gestor Obras**

Este guia é um PDF interativo. Isso quer dizer que aqui, além do texto, você também vai encontrar links, botões e um índice clicável.



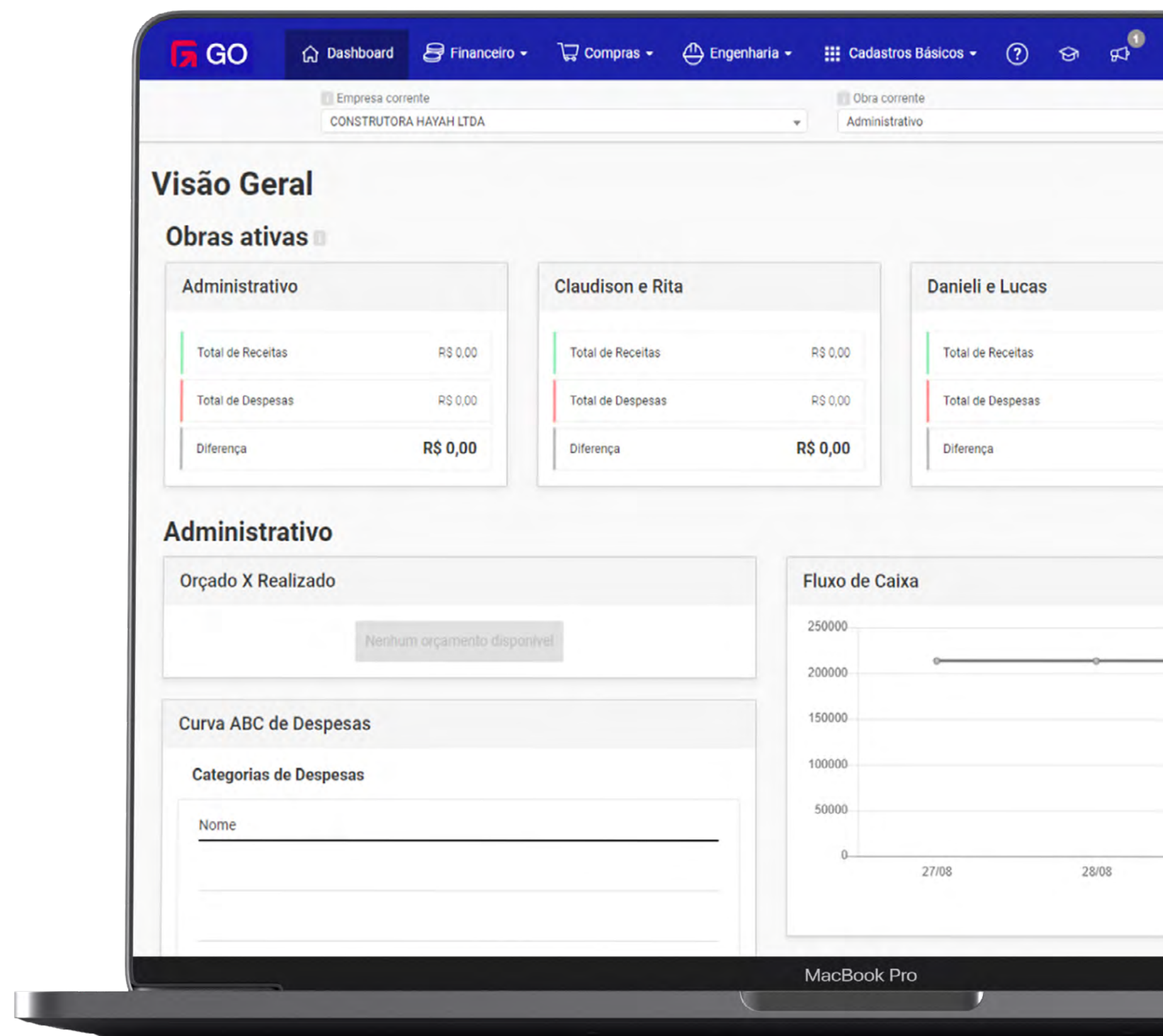
Introdução

Conheça as funcionalidades e recursos do GO Gestor Obras para a sua construtora

O GO Gestor Obras vem revolucionando a gestão financeira e as operações no canteiro de obras de mais de 500 empresas.

Além de oferecer **3 módulos integrados**, o software de gestão ainda traz um **Dashboard completo** com visualização dinâmica e simplificada das informações mais relevantes para a tomada de decisão.

Leia esse guia para conhecer mais sobre as funcionalidades e recursos, e descobrir como começar a utilizá-lo na sua construtora em 2 passos simples.





Um software feito na medida certa para as necessidades de micro e pequenas construtoras

Geralmente as construtoras de pequeno porte **sofrem com o acompanhamento financeiro e processos da obra**, especialmente pela falta de pessoas responsáveis por essas tarefas no dia a dia.

Em meio a inúmeras planilhas desconectadas, os dados não respondem às perguntas do gestor e as decisões costumam ser tomadas com base em achismos e informações superficiais.

O GO Gestor Obras é para quem:

- Não tem o preço correto nos orçamentos de obra;
- Não tem custo individualizado por obra;
- Sofre com falta de tempo e organização para tarefas cotidianas da construtora;
- Não tem fluxo de caixa definido e eficiente;
- Faz compras emergenciais que param a obra e costumam estourar o orçamento planejado.

O GO Gestor Obras é sinônimo de facilidade e integração. Tenha todas as informações mais relevantes para a sua construtora a um clique de distância.



Dashboard e 3 módulos integrados

Facilidade na gestão de todas as informações mais relevantes para o dia a dia da sua construtora.

O Dashboard apresenta diferentes informações que podem auxiliar você:



Total de Receitas e Despesas das obras ativas



Fluxo de caixa



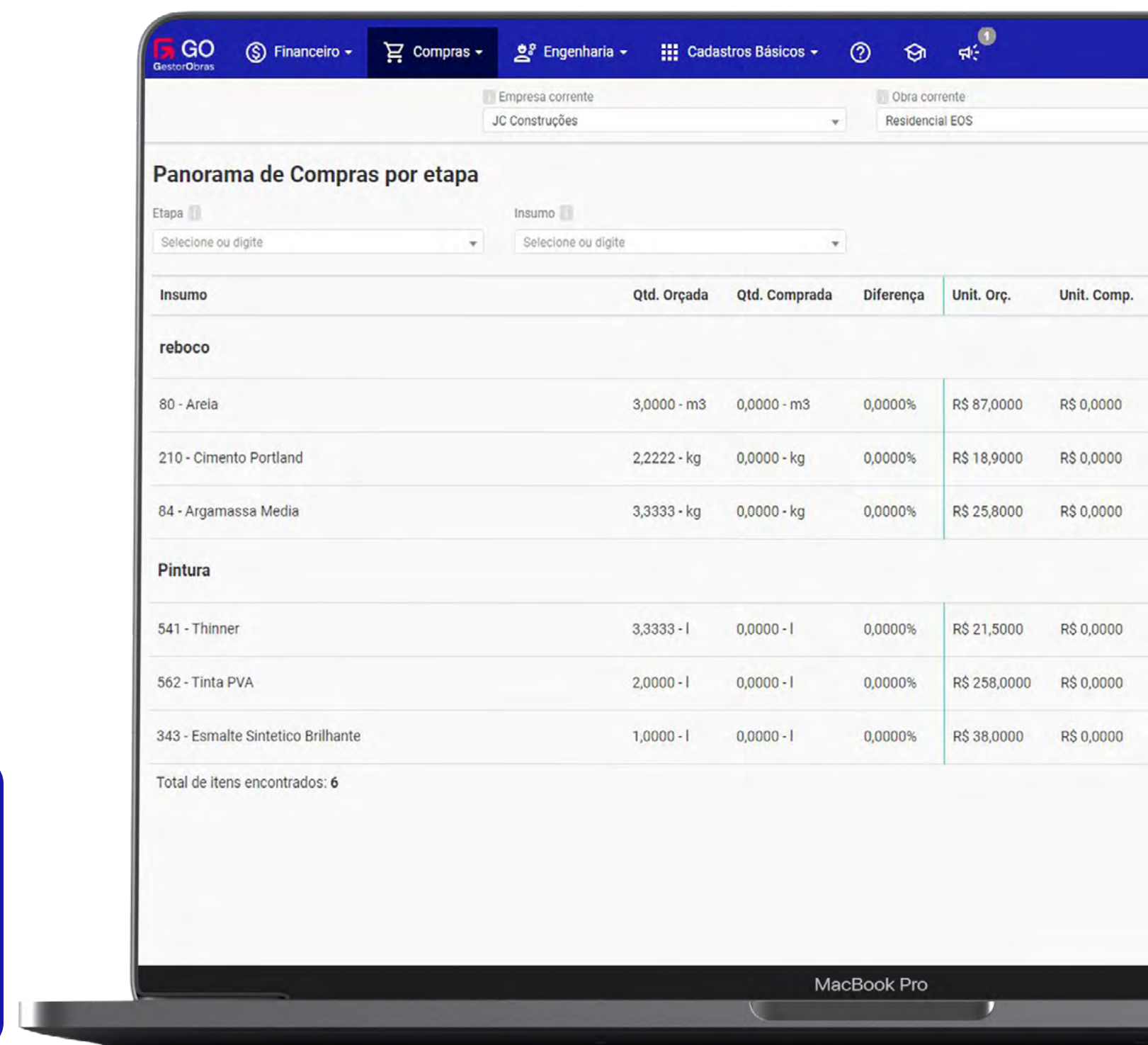
Detalhamento Financeiro



Curva ABC de Custos



Gráfico de Orçado x Realizado

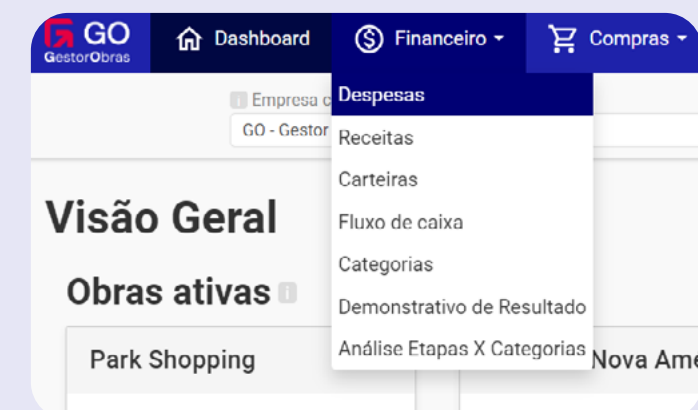




Módulo Financeiro

Permite acesso e edição rápida de todos os parâmetros que envolvem transações financeiras na construtora. Tudo separado por empresa e obra!

Confira todos os recursos desse Módulo:



Cadastrar, editar e analisar Despesas, Receitas, Carteiras e Categorias



Dar baixa em receitas e despesas



Exportar despesas e receitas para o Microsoft Excel



Analisar e exportar Carteira (extrato bancário) para o Microsoft Excel



Duplicar despesas recorrentes, como aluguel e salário de funcionários



Transferir, parcelar e ratear contas



Gerenciar o fluxo de caixa



Realizar o pagamento de mão de obra

Descrição	Saldo na inicialização	Inicializada em	Saldo atual	Ativo
001 - Banco do Brasil S.A. (Conta Corrente 1234-5) Ver extrato	R\$ 1.000,00	01/10/2023	-R\$ 215,00	☒
104 - Caixa Econômica Federal (Conta Poupança Caixa - 1234-5) Ver extrato	R\$ 10.000,00	01/10/2023	R\$ 10.000,00	☒

Nome	Vínculo	Ativa
Material	Despesas	☒
Mão de Obra	Despesas	☒
Equipamentos	Despesas	☒
Despesas Administrativas	Despesas	☒
Impostos e Taxas	Despesas	☒



Módulo Compras

Analise seus pedidos e seja notificado em poucos segundos sobre as oscilações de preços dos insumos desejados.

Pedidos e Notas							
Documento	Total	Data	Previsão/Entreg.	Obra	Fornecedor	Recebido	
NF9807	R\$ 396,00	09/10/2023	09/10/2023	Park Shopping	Marialva Materiais de Construção		
NF101	R\$ 300,00	09/10/2023	09/10/2023	Park Shopping	Leroy Merlin		
NF34324	R\$ 915,00	09/10/2023	09/10/2023	Park Shopping	Amazon		
PED149	R\$ 3.000,00	09/10/2023	22/11/2023	Park Shopping	Casa de Tintas		

Você também pode **consultar e exportar dados de todas as compras** relativas a uma obra e em um determinado período de tempo.

Confira todos os recursos desse Módulo:



Pesquise insumos por código para cadastrar pedidos de compra



Adicione notas fiscais a pedidos de compra e cadastre notas fiscais sem pedidos de compra



Cadastre pedidos, notas e despesas



Panorama de Compras



Exporte, edite e exclua pedidos de notas

Com o recurso “Panorama de Compras”, você pode comparar os valores dos insumos do orçamento realizado com os insumos do pedido de compra e os da nota fiscal.

Assim, é possível **saber de forma exata se os custos** inicialmente propostos para obra condizem com o que foi gasto nela.

Panorama de Compras										
Insumo	Qtd. Orçada	Qtd. Comprada	Diferença	Unit. Orç.	Unit. Comp.	Diferença	Total Orç.	Total Comp.	Diferença	Abriu Filtros
34566-BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 6 MPA (NBR 6136)	1,0000 - un	1,000,0000 - un	100,000,000 0%	R\$ 3,1000	R\$ 3,00	-3,2258%	R\$ 3,10	R\$ 3.000,00	96,774,1935%	
148-Área Grossa	5,0000 - m3	5,0000 - m3	100,0000%	R\$ 192,0000	R\$ 183,00	-4,6875%	R\$ 960,00	R\$ 915,00	95,3125%	
614-Cimento Portland	10,0000 - sac10	10,0000 - sac10	100,0000%	R\$ 32,0000	R\$ 35,00	9,3750%	R\$ 320,00	R\$ 350,00	109,3750%	
10685-ESCAVADEIRA HIDRAULICA SOBRE ESTEIRAS, CACAMBA 0,80M3, PESO OPERACIONAL 17T, POTENCIA BRUTA 111HP	1,0000 - un	1,0000 - un	100,0000%	R\$ 289,0000	R\$ 300,00	3,8062%	R\$ 289,00	R\$ 300,00	103,8062%	

Panorama de Compras por etapa										
Etapa		Insumo								
Selecione ou digite		Selecione ou digite								
Insumo	Qtd. Orçada	Qtd. Comprada	Diferença	Unit. Orç.	Unit. Comp.	Diferença	Total Orç.	Total Comp.	Diferença	
Serviços Preliminares										
10685 - ESCAVADEIRA HIDRAULICA SOBRE ESTEIRAS, CACAMBA 0,80M3, PESO OPERACIONAL 17T, POTENCIA BRUTA 111HP	1,0000 - un	1,0000 - un	100,0000%	R\$ 289,0000	R\$ 300,0000	3,8062%	R\$ 289,0000	R\$ 300,0000	103,8062%	
Infraestrutura										
148 - Área Grossa	5,0000 - m3	5,0000 - m3	100,0000%	R\$ 192,0000	R\$ 183,0000	-4,6875%	R\$ 960,0000	R\$ 915,0000	95,3125%	
150 - Argamassa Colante AC-I	20,0000 - kg	20,0000 - kg	100,0000%	R\$ 2,4200	R\$ 2,3000	-4,9587%	R\$ 48,4000	R\$ 46,0000	95,0413%	



Módulo Engenharia

Aproveite a Tabela Padrão de Insumos e Composições e a integração com a SINAPI, com milhares de itens cadastrados. Em apenas 3 cliques faça a medição da obra, e saiba em segundos o comparativo orçado vs realizado.

Orçado x Realizado por etapa

Obra: Park Shopping

Despesas	Realizado	Previsto
☒ DESPESAS NÃO APROPRIADAS	R\$ 0,0000	R\$ 150,0000

Despesas apropriadas por etapas	Orçado	Realizado	Desvio Etapa	Previsto	Verba	Variação	Acumulado	Variação total
☒ 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 289,0000	R\$ 300,0000	-R\$ 11,0000	R\$ 0,0000	-R\$ 11,0000	-3,81 %	-R\$ 11,0000	-0,68 %
☒ 2 - INFRAESTRUTURA	R\$ 1.328,4000	R\$ 915,0000	R\$ 413,4000	R\$ 396,0000	R\$ 17,4000	1,31 %	R\$ 6,4000	0,39 %
☒ 3 - ALVENARIA/FECHAMENTO	R\$ 3,1000	R\$ 0,0000	R\$ 3,1000	R\$ 3.000,0000	-R\$ 2.996,9000	-96.674,19 %	-R\$ 2.990,5000	-184,54 %

Confira todos os recursos desse Módulo:



Pesquise insumos por código ao incluir ou editar um orçamento



Edite ou insira composições e insumo sem sair da tela de orçamento



Cadastre obras individuais e orçamentos



Crie um cronograma de obra



Faça a medição completa da obra



Visualize o Orçado x Realizado geral e por etapa da obra



Importe o orçamento a partir de uma planilha do Microsoft Excel

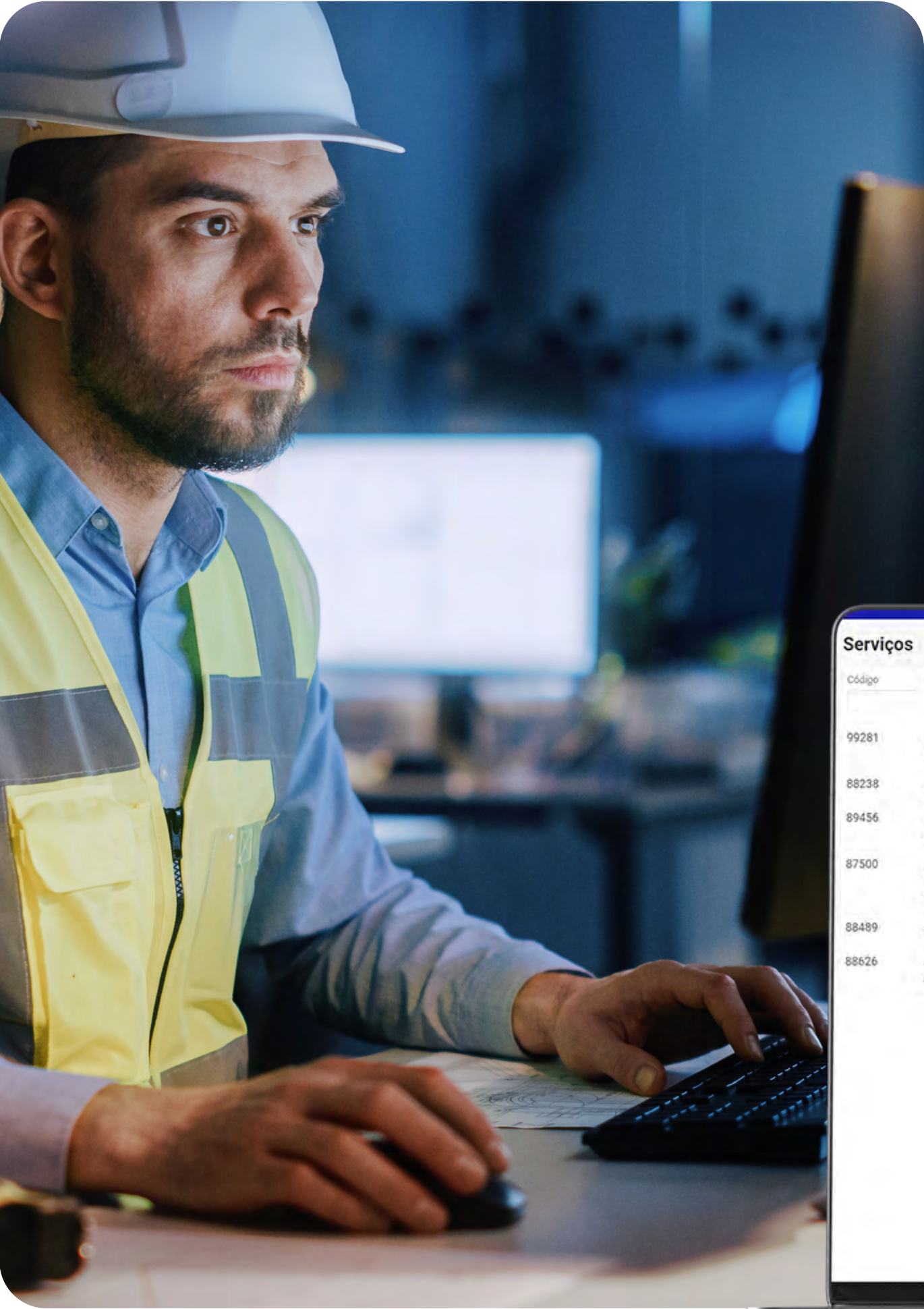


Imprima um orçamento estruturado



Integração com a tabela SINAPI

Utilize a Tabela Padrão de Insumos e Composições com agilidade nas operações de cadastro e acompanhamento do GO Gestor Obras. **Conte com a integração com a tabela SINAPI, com milhares de itens cadastrados.** Veja abaixo!

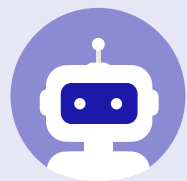


Serviços				Criar
Código	Descrição	Tabela	Estado	
99281	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X3,5 M. AF_12/2020	Sinapi	☒	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Sinapi	☒	
89456	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	Sinapi	☒	
87500	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	Sinapi	☒	
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	Sinapi	☒	
88626	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Sinapi	☒	



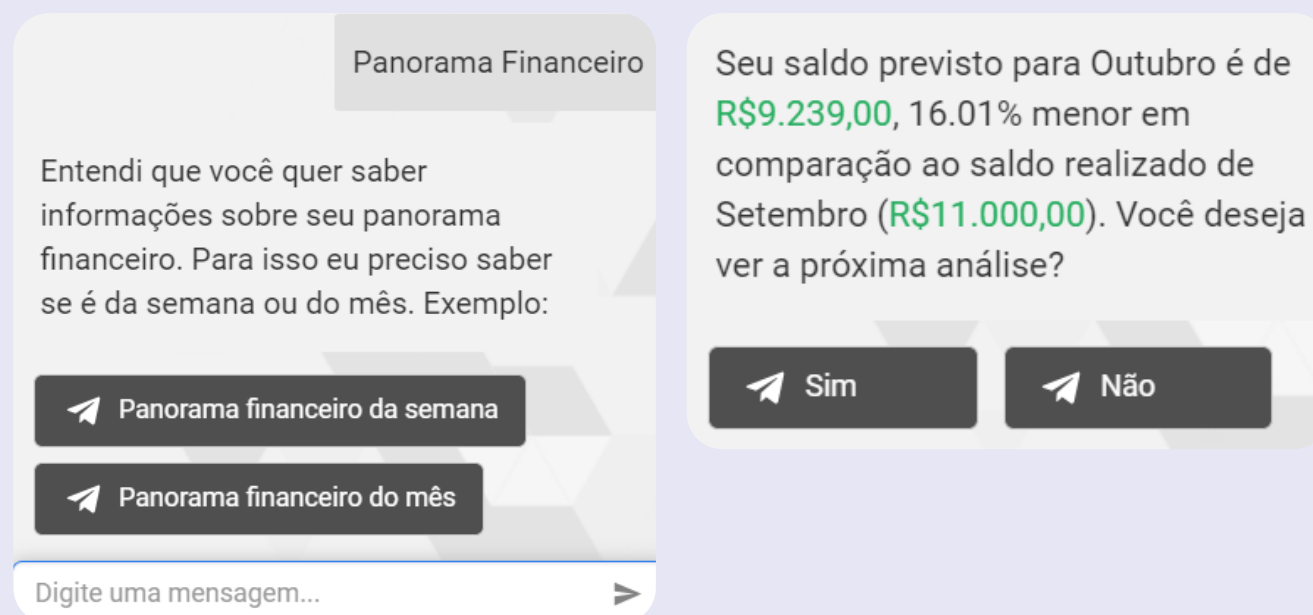
Funcionário Digital

Baseado em inteligência artificial por meio da tecnologia Watson da IBM, o **Funcionário Digital aprende constantemente para auxiliar você na gestão do seu negócio.**



Ele atua de duas formas: **com dicas que aparecem na sua tela e respondendo a perguntas que você faz no chat.**

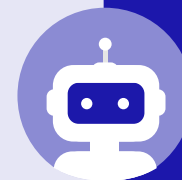
O Funcionário Digital do GO Gestor Obras acompanha suas movimentações e aprende com elas. Dessa forma, ele oferece **insights estratégicos e responde às dúvidas de forma inteligente e automatizada.**



Insights financeiros

Ao pagar ou receber uma conta, o Funcionário Digital retorna as informações de acompanhamento sobre saldos de carteira e da empresa selecionada.

Veja a mensagem para esse caso:



O saldo da carteira 001 – Banco do Brasil S. A. no dia 15/01/2023 é de R\$ 32.126,00 e o saldo da empresa JC Construções no dia 15/01/2023 é de R\$ 58. 277,00.

Além dos insights automatizados, confira algumas perguntas que você pode fazer ao Funcionário Digital sobre questões financeiras:

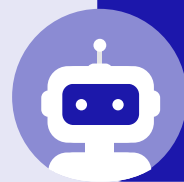
- Contas fora do prazo
- Contas que não estão em dia
- Em atraso
- Contas atrasadas
- Contas que deixei de pagar
- Contas não pagas no vencimento/data/prazo
- Contas em atraso
- Contas que não paguei no prazo/na data
- Contas que esqueci de pagar



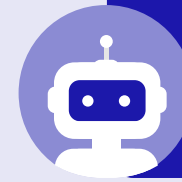
Insights sobre Compras

Ao cadastrar compras de materiais ou registrar valores maiores que o previsto no orçamento, por exemplo, o Funcionário Digital mostra avisos importantes que te ajudam a fazer ajustes necessários.

Veja a mensagem do Funcionário Digital ao cadastrar o preço de um insumo no Pedido ou Nota, sendo ele superior ao preço informado para o insumo no orçamento:



Verifiquei que o preço do insumo cimento comprado x orçado no pedido atual (R\$ 23,00/m3) é 10% superior ao orçado (R\$ 25,30/m3).



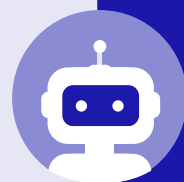
Olá, verifiquei que o insumo tinta acrílica foi comprado antes por R\$17,72/l (1 lt, fornecedor Casas D'Água Materiais de Construção) no dia 29/05/2022.

Com esses insights fica muito mais fácil permanecer dentro do orçamento e fazer reajustes no planejado caso necessário.

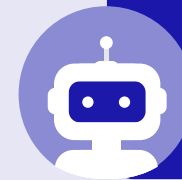
Insights sobre Engenharia

As ações no Módulo de Engenharia também ativam insights importantes no Funcionário Digital.

Veja a mensagem do Funcionário Digital quando o valor da medição da etapa é menor do que o esperado:



Olá! De acordo com meus cálculos, a etapa 'escavação' está atrasada em 10 dias. Estava previsto 56% até 23/04/2023, mas foi registrado 32%. A nova previsão para conclusão desta etapa é 08/05/2023."



Com base nas informações acima, a obra reforma da creche custará 12% a mais que o orçado.



Consultoria especializada

Uma consultoria especializada facilita ainda mais a implantação de um software de gestão em pequenas construtoras, além de auxiliar você a obter o máximo que ele pode oferecer.

Com o suporte e o apoio certo, você otimiza ainda mais seus resultados com o GO Gestor Obras.



Como a consultoria especializada do GO Gestor Obras funciona:

Mapeamento de todos os processos da empresa:

A consultoria especializada vai verificar as necessidades do seu negócio, as tecnologias disponíveis, e apresentar à sua empresa todo o potencial do software para que a sua equipe possa utilizar o sistema com eficiência e assertividade.

Apresentação de boas práticas de mercado para a sua construtora:

Boas práticas para elaboração de orçamentos, cálculo assertivo de BDI e gestão de custos diretos e indiretos. Além disso, nossa equipe vai analisar junto com você os relatórios da sua empresa para lhe auxiliar na tomada de decisão.

Implantação completa do software na sua construtora:

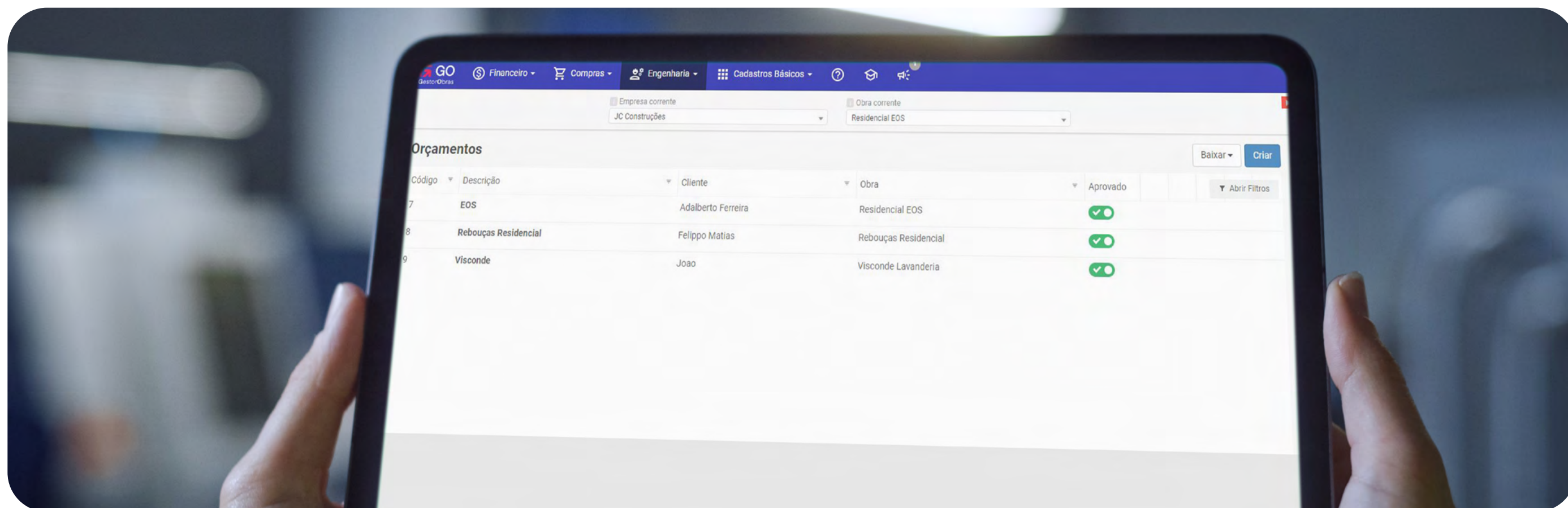
Fazemos a implantação do GO Gestor Obras junto com você. Nosso objetivo é que você utilize seu tempo com a gestão e o sucesso do seu negócio, por isso caminhamos ao seu lado para sanar dúvidas rapidamente e auxiliar em todos os cadastros necessários.

Treinamento em vídeo para seus colaboradores:

Nossos consultores também oferecem treinamento completo para tirar dúvidas e orientar seus colaboradores no uso eficiente do GO Gestor Obras e nas boas práticas de mercado para o sucesso do negócio.

Suporte necessário durante e após a implantação:

Depois de todas essas etapas, a equipe do GO Gestor Obras também oferece suporte para atualizações ou dúvidas do sistema. Além disso, acompanham e analisam a performance do uso do software na sua empresa, apoiando e orientando os usuários.



Uma equipe qualificada e à disposição para o que você precisar

Ao fazer a implantação, você tem acesso a uma equipe qualificada e especializada sempre que precisar.



Consultor

O seu consultor ajudará você a encontrar a melhor forma de usar o GO na gestão da sua empresa.



Suporte

Surgiu algum problema técnico? O suporte está sempre disponível para solucionar problemas técnicos de forma ágil e definitiva.



Funcionário Digital

Conte com o melhor da inteligência artificial para receber dicas e insights relevantes para o sucesso da sua empresa.

Além disso, nós acreditamos que o atendimento deve ser personalizado para cada empresa parceira. Por isso, você recebe o contato do seu consultor e pode falar diretamente com ele caso tenha alguma dúvida ou precise de algum auxílio no uso da ferramenta.



2 passos simples para começar agora mesmo a utilizar o GO Gestor Obras na sua construtora



Acesse a página oficial do GO Gestor obras.

Clique aqui



Faça o cadastro para receber acesso gratuito por 3 dias e ver na prática as funcionalidades que vão revolucionar o cotidiano da sua construtora.



Pronto! É simples de cadastrar, acessar e utilizar.



Referências

GO Gestor Obras. Acessado em Nov/2023.

<https://go.sienge.com.br/>

Ajuda GO Gestor Obras.
Acessado em Nov/2023.

<https://www.sienge.com.br/sienge-go/ajuda/>



Nascemos em 2019 como uma **ferramenta de gestão para micro e pequenas construtoras**, parte do Ecossistema Tecnológico da Indústria da Construção da Softplan, uma das maiores empresas de software do Brasil, gerando **economia de tempo**, dando **suporte à tomada de decisão** e **otimizando o dia a dia dos gestores de obras**.

Desde então, compartilhamos e aprendemos muito com nossos mais de **500 clientes**, que através do nosso software economizam cerca de **14 horas de trabalho por semana**, reduzem em **média 6% nos custos**

em compras de materiais e possuem uma maior integração dos principais pilares de gestão de uma construtora: engenharia, financeiro e suprimentos.

Agora iniciamos uma nova fase. Com foco em continuar ajudando nossos clientes, o Sienge GO! evolui e se transforma no GO Gestor Obras. Mas mantemos a nossa missão e, seguimos agregando tecnologia para transformar os processos de gestão na construção civil através de um software de baixo custo para nossos clientes, mas que entrega alto valor.



1º lugar internacional no IBM Beacon Awards (2019)

Funcionalidade: funcionário digital, recurso de inteligência artificial que mantém nossos clientes sempre informados do que é essencial na sua obra.

Clique abaixo e peça uma demonstração, ou **ligue para: (48) 3027 8140**

Peça uma demonstração

Você pode encontrar outros materiais em nosso Blog, sempre com novidades, conteúdos e informações relevantes sobre o setor. Visite www.sienge.com.br/blog/



